



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-63/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom JET SET d.o.o. Šilo, Lokvišća 6, OIB 96899588963, dana 2. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo RI – HOME d.o.o. Rijeka, Bihaćka 3, OIB: 65476560345 ponudio cijenu u iznosu od 283.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131.

II. Kupcu trgovačkom društvu RI – HOME d.o.o. Rijeka, Bihaćka 3, OIB: 65476560345, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131.

III. Kupac trgovačko društvo RI – HOME d.o.o. Rijeka, Bihaćka 3, OIB: 65476560345, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 268.150,00 kn (slovima: dvjestošeždesetosamtisućastopedesetkuna), na poseban

račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348775, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 287822 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva RI – HOME d.o.o. Rijeka, Bihaćka 3, OIB: 65476560345, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenoj kao:

8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-9240/11;
- zabilježbe rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe upisane pod brojem Z-19973/16;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-18736/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18789/21;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-2278/11 od 2. veljače 2012. godine, radi osiguranja novčana tražbine predlagatelja u iznosu od 93.398,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-2115/12;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1091/19 od 4. ožujka 2021. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnog duga u iznosu od 58.850,94 kn te zakonskih kamata u iznosu od 71.823,70 kn te iznosa glavnog duga u visini od 5.470,64 kn sa kamatom na navedeni iznos od 5.466,63 kn te daljnji troška ovrhe u iznosu od 4.500,00 kn sa PDV-om u iznosu od 1.125,00 kn u korist TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb, u prvenstvenom redu pod brojem Z-3116/13 i Z-10535/13, upisano pod brojem Z-8122/21.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na 8. Suvlasničkom dijelu: 148/8000 upisana u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-63/2017-44 od 4. lipnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2017-58 od 21. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 21. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 34877 dana 29. studenog 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 22. veljače 2022. godine u 14:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 22. veljače 2022. godine u 18:26:54 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo RI – HOME d.o.o. Rijeka, Bihaćka 3, dao je 22. veljače 2022. godine u 18:16:54 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 283.250,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 2. ožujka 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb307-38058**

Kontrolni broj: **049c8-e4972-eb8ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.